

El Fideicomiso para Vivienda de Manassas (MHTF)

Guías del PROGRAMA

Que es El Fideicomiso para Vivienda de Manassas?

El Fideicomiso para Vivienda de Manassas (MHTF) fue establecido en 1992 para asistir a familias de ingreso bajo a moderad familias en nuestra comunidad que no pueden adquirir viviendas por sus propios medios. El Fideicomiso para Vivienda de Manassas (MHTF) fue creado para darle asistencia a miembros de la comunidad obtener la oportunidad de ser dueños, dentro del programa los solicitantes reciben ayuda sobre como llevar un presupuesto y manejar sus finanzas, educación sobre el proceso de la compra de una casa y instrucción sobre mantenimiento de la propiedad.. Información sobre préstamos deferidos, asistencia con la entrada y costos de cierre. El programa Fideicomiso para Vivienda de Manassas utiliza una aplicación junto con un proceso para determinar elegibilidad.

El Fideicomiso para Vivienda de Manassas es una organización local no lucrativa organizada y operada por una junta directiva voluntaria

Requisitos de Elegibilidad:

Todas las personas o individuos que sean miembros de una familia solicitando para participar en el programa deben de ser ciudadanos americanos o con residencia

permanente valida en los EU (USCIS) con Preferencia es dada a solicitantes que viven o trabajan en la ciudad de Manassas

- La entrada anual bruta anual es proyectada un año adelantado del día del cierre no puede exceder el 80% del salario medio (Área Median Income AMI) basado en el número de miembros de familia como se detalla en tabla que sigue:(Nota: Interés de bienes son agregados para determinar su elegibilidad. Interés sobre bienes debajo de \$5,000 la tasa de interés al nivel de cuenta bancaria de ahorro es determinado por HUD Para bienes mayores de \$5,000 el interés es computado al ganancia actual como parte el ingreso bruto.

1 persona	2 personas	3 personas	4 personas
40,600	46,400	52,200	58.000

5 personas	6 personas	7 personas	8 personas
62,650	67,300	71,900	76.550

- Suficientes entradas anuales para calificar para una primera hipoteca con una institución bancaria privada.
- Comprador de primera instancia; no puede haber ha sido propietario o comprado una vivienda en los últimos 3 años y no haya tenido ningún interés como fiador en ningún lado en los EU o país extranjero
- Deseo de participar en orientación financiera antes y después de la compra de la vivienda.
- Tener disponible un mínimo de \$500.00 para el depósito de buena fe, prima de la solicitud de hipoteca, reporte del estado

financiero (credit report), y otros gastos de cierre requeridos por el prestador.

- La propiedad deber ser comprada en la ciudad de Manassas

Pautas del Programa

- El total de fondos otorgados por el Fideicomiso para asistir con la prima (entrada) y gastos de cierre no pueden exceder \$50,000 y disponibles en caso por caso ayuda hasta \$50,000.
- Tener disponible un mínimo de \$500.00 para el depósito de buena fe, prima de la solicitud de hipoteca, reporte de estado financiero (credit report), y otros gastos de cierre requeridos por el prestador.
- Periódicamente están disponibles fondos a través de VHDA SFRLF que proveen préstamos con tasa de interés mas baja de la tasa de interés disponible. El solicitante debe de tener en fondos propios 1% del precio de venta de la propiedad.
- El dueño vendedor esta obligado a pagar al Fideicomiso la cantidad de \$300.00 por papeleo.
- La asistencia financiera será en la forma de u préstamo con pagares diferidos por un termino de quince (15) años. La cantidad total de este préstamo tiene que ser pagada en caso de venta o cambio de dueño de la propiedad durante el periodo de (15) años

Propiedades Elegibles;

Propiedades elegibles localizadas en la ciudad de Manassas.

Las propiedades seleccionadas para compra deben estar habitada por el dueño o vacía. Usted no esta permitido bajo este programa ver propiedades o escribir un contrato sobre propiedades que están habitadas por inquilinos bajo ninguna circunstancias. Cualquier contrato que sea escrito con un inquilino habitando la propiedad sera rechazado por el Fideicomiso para Vivienda de Manassas.

Propiedades compradas usando el programa deben de llenar los o exceder los requisitos de inspeccion de calidad cuando la propiedad es habitada o cuando los fondos sean distribuidos.

Propiedades construidas antes de 1978 con pintura que este pelándose de la pared requiere que el dueño corrija la pintura defectuosa en acuerdo sobre la ley federal sobre pintura con base de plomo un inspector certificado para corregir la condición de pintura con base de plomo debe de proveer todos los resultados y comprobantes satisfactorios cumpliendo satisfactoriamente con los requisitos exigidos por la ley.

Fideicomiso para Viviendas de Manassas (MHTF)

Programa de Ayuda Provieniendo oportunidades para compra de vivienda dentro de nuestra comunidad a través de ayuda Financiera.

Si usted esta interesado en obtener información sobre el *Fideicomiso Para Viviendas de Manassas (MHTF)* puede ponerse en contacto con:

Joan S. Duckett – Directora Ejecutiva
8955 Center Street
Manassas, VA 20110
(703)361-8277 ext. 326
(540)341-0280

¿Como usted puede ayudar al programa? haciendo una contribución al Fideicomiso de Viviendas de Manassas (MHTF)

- Ofreciendo servicios de Bienes y Raíces, servicios legales, de contabilidad y de exterminacion de insectos a precios reducidos.



Fideicomiso Para Viviendas de Manassas (MHTF)

(Edición en Español)

***Manassas Housing
Trust Fund, Inc.***

(Spanish Edition)

***Haciendo el sueño de
ser dueño de casa
una realidad***

Rev. 02.05